

Governo Regional da Madeira

Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas

Direção Regional de Estradas



REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA
SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS
LAGARES

Projeto de Execução

VOLUME VII – PROCESSO DE EXPROPRIAÇÕES

Julho de 2021

Governo Regional da Madeira

Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas

Direção Regional de Estradas

REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS LAGARES

Projeto de Execução

VOLUME VII – PROCESSO DE EXPROPRIAÇÕES

CONTROLO VERSÕES

Versão n.º	Data	Técnico Responsável	Código
0	Jun. - 21	Pedro Chitas	008_007_1_PE_EXP_001_0
A	Jul. - 21	Pedro Chitas	008_007_1_PE_EXP_001_A

APRESENTAÇÃO

Governo Regional da Madeira

Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas

Direção Regional de Estradas

REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS LAGARES

Projeto de Execução

VOLUME VII – PROCESSO DE EXPROPRIAÇÕES

Apresentação

A **Engigeo – Engenharia Geotécnica, Lda.** apresenta o Volume VII – Processo de Expropriações, que faz parte do Projeto de Execução referente à solução de estabilização do Sítio dos Lagares na ER 211, na chegada a Ponta Delgada na ilha da Madeira, após as instabilizações verificadas neste lugar, na sequência do temporal que ocorreu em 25 de dezembro de 2020, e que provocou avultados danos nesta via em vários locais.

Lisboa, julho de 2021,

O Coordenador



Pedro Canelas Chitas Martins
(Engenheiro Civil)

ÍNDICE

ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	1
2.	CRITÉRIOS DE DEFINIÇÃO DAS ÁREAS A EXPROPRIAR	3
3.	MAPA DE EXPROPRIAÇÕES	5

ANEXO

FICHAS DOS PRÉDIOS - MATRIZ

DESENHO

008.007.01.PE.EXP.D001-0 – Planta Geral. Poligonal e Mapa de Expropriações.

TEXT0

1. INTRODUÇÃO

A planta parcelar e o mapa de expropriações que se apresentam no Desenho 008.007.01.PE.EXP.D001-0, referem-se às áreas mínimas a expropriar, para permitir a realização do projeto desenvolvido referente à solução de estabilização do Sítio dos Lagares na ER 211, na chegada a Ponta Delgada na ilha da Madeira, após as instabilizações verificadas neste lugar, na sequência do temporal que ocorreu em 25 de dezembro de 2020, e que provocou avultados danos nesta via em vários locais.

A planta parcelar foi elaborada a partir dos elementos do projeto de execução apresentados e do levantamento do cadastro, com a identificação das parcelas existentes e respetivos proprietários (quando conhecidos).

Salienta-se, no entanto, que nesta zona não existe cadastro, tendo as informações sobre os proprietários dos terrenos, sido obtidas por contato direto com a população local. Apesar de se ter solicitado também a ajuda da junta de freguesia neste processo de reconhecimento dos proprietários dos terrenos, desta entidade não resultou nenhum resultado concreto.

Assim, chama-se a atenção para os elementos que são apresentados como cadastro, mais precisamente que se obtiveram dos contatos diretos com a população, não serem homologados, uma vez que, não constam de qualquer regime do cadastro geométrico da propriedade rústica em vigor, não sendo por isso, validados pela Autoridade Tributária, e como tal sujeitos a alteração.

Na planta parcelar apresenta-se também a poligonal de expropriação, com os vértices devidamente coordenados, bem como a identificação de todos os proprietários e/ou proprietário que serão afetados.

2. CRITÉRIOS DE DEFINIÇÃO DAS ÁREAS A EXPROPRIAR

As áreas a expropriar foram definidas a partir dos limites da faixa de ocupação da solução preconizada.

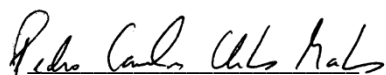
Na definição das áreas a expropriar, procurou-se definir uma área relativamente alargada e com alguma folga, de modo a facilitar a execução de todos trabalhos que se encontram previstos, sem problemas de ocupação.

3. MAPA DE EXPROPRIAÇÕES

No mapa de expropriações, apresentam-se o número da parcela constante da planta parcelar, o nome e morada do proprietário (quando conhecidos) e a área total e a área da parcela a expropriar.

Mapa de Expropriações				
Nº Parcela	Nome	Morada	Área (m²)	
			total da parcela	a expropriar
1	Verónica Freitas	(966 165 961)	25,44	25,44
2	(Desconhecido)	-	12,22	12,22
3	(Herdeiros do Sr. Noé)	-	449,70	449,70
4	(Desconhecido)	-	1.073,93	1.073,93
5	Ernesto Sousa Faria	(291 863 225)	115,31	115,31

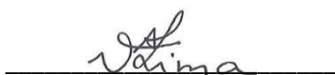
Lisboa, julho de 2021,



Pedro Canelas Chitas Martins
(Engenheiro Civil)
(Mestre em Geotecnia para Eng.ª Civil)
(Especialista em Geotecnia O.E.)
(Insc. sob o nº 52 444)



Sérgio Paulo P. Rosa
(Geólogo)
(Mestre em Geologia de Engenharia U.N.L.)



Vitor Augusto de Lima
(Engenheiro Civil)
(Insc. na O.E. sob o nº 82 106)

ANEXO – FICHAS DOS PRÉDIOS – MATRIZ

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO - PLANTA PARCELAR

"REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS LAGARES."

Parcela n.º: 1	N.º de interessados: 1
-----------------------	-------------------------------

Matriz: -	Prédio n.º: -	Freguesia da Seção: Ponta Delgada
------------------	----------------------	--

1- IDENTIFICAÇÃO DOS EXPROPRIADOS

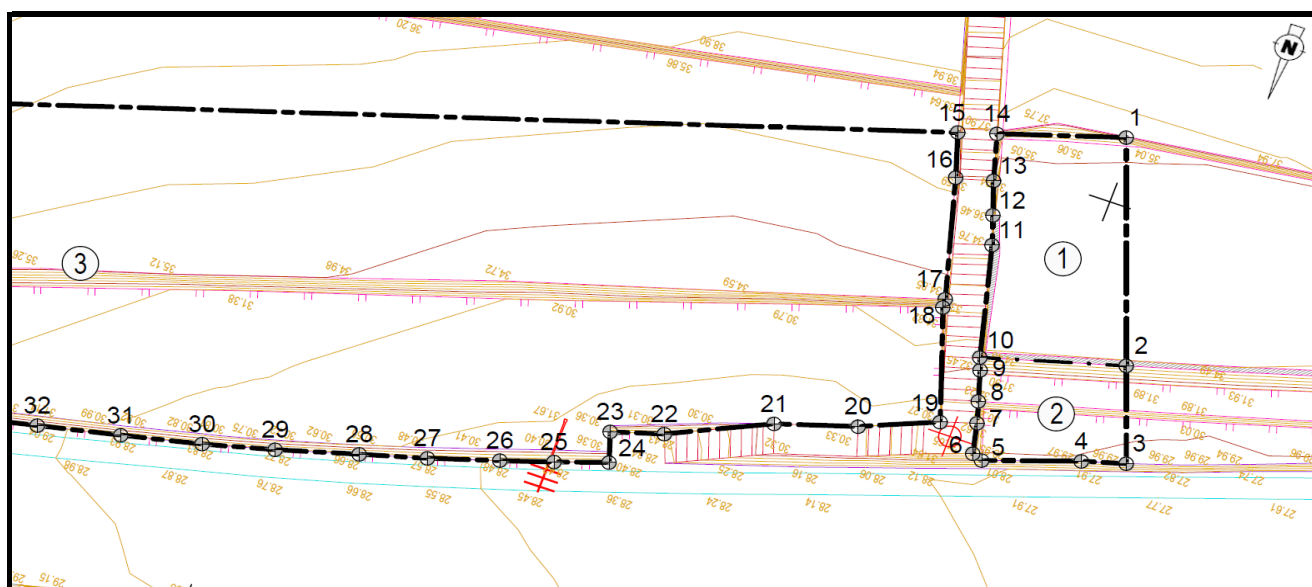
Nome:	Tipo	Morada do Proprietário
Verónica Freitas	Proprietário	(Contato: 966 165 961)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2- PRÉDIO A EXPROPRIAR

Área Exprop. (m²):	25,44	Freguesia:	Ponta Delgada	Concelho:	São Vicente
Confrontações:					
Norte:	Parcela 2				
Sul:	-				
Nascente:	-				
Poente:	-				

3- FINANÇAS

Código:	-	Repartição:	São Vicente
Matriz rústica:	-	Área (m²):	-



FICHA DE IDENTIFICAÇÃO - PLANTA PARCELAR

"REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS LAGARES."

Parcela n.º: 2	N.º de interessados: -
-----------------------	-------------------------------

Matriz: -	Prédio n.º: -	Freguesia da Seção: Ponta Delgada
------------------	----------------------	--

1- IDENTIFICAÇÃO DOS EXPROPRIADOS

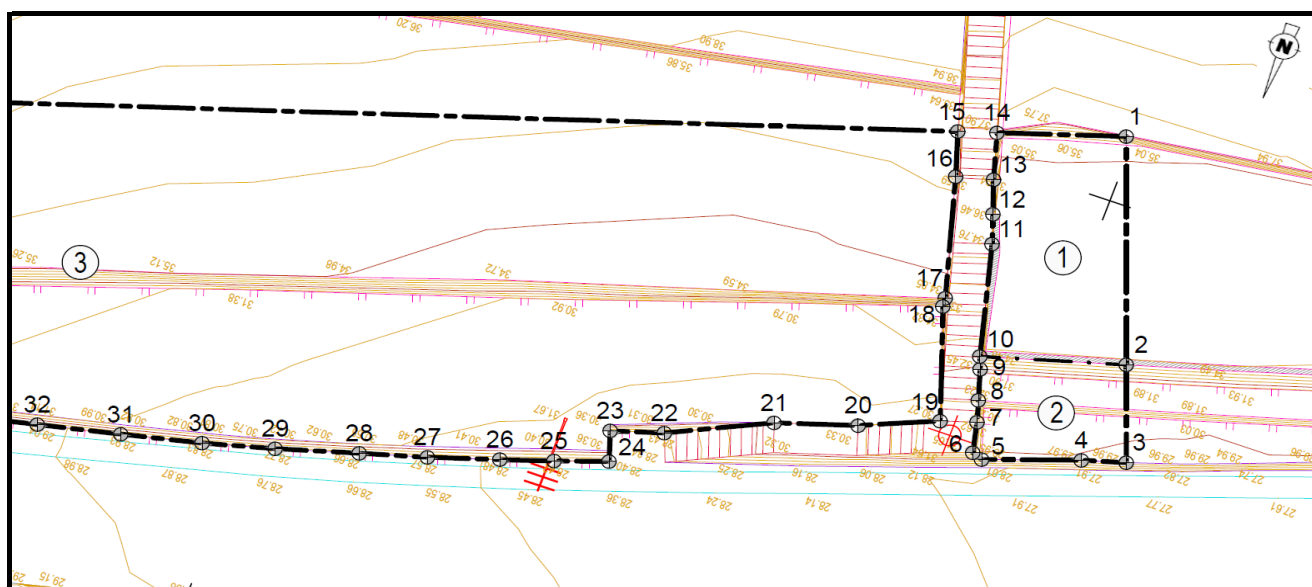
Nome:	Tipo	Morada do Proprietário
(Desconhecido)	Proprietário	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2- PRÉDIO A EXPROPRIAR

Área Exprop. (m²):	12,22	Freguesia:	Ponta Delgada	Concelho:	São Vicente
Confrontações:					
Norte:	ER 211				
Sul:	Parcela 1				
Nascente:	-				
Poente:	-				

3- FINANÇAS

Código:	-	Repartição:	São Vicente
Matriz rústica:	-	Área (m²):	-



FICHA DE IDENTIFICAÇÃO - PLANTA PARCELAR

"REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS LAGARES."

Parcela n.º: 3

N.º de interessados: -

Matriz: -

Prédio n.º: -

Freguesia da Seção: Ponta Delgada

1- IDENTIFICAÇÃO DOS EXPROPRIADOS

Nome:	Tipo	Morada do Proprietário
(Herdeiros do Sr. Noé)	Proprietário	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2- PRÉDIO A EXPROPRIAR

Área Exprop. (m²):

449,70

Freguesia:

Ponta Delgada

Concelho:

São Vicente

Confrontações:

Norte:

ER 211

Sul:

-

Nascente:

-

Poente:

-

3- FINANÇAS

Código:

-

Repartição:

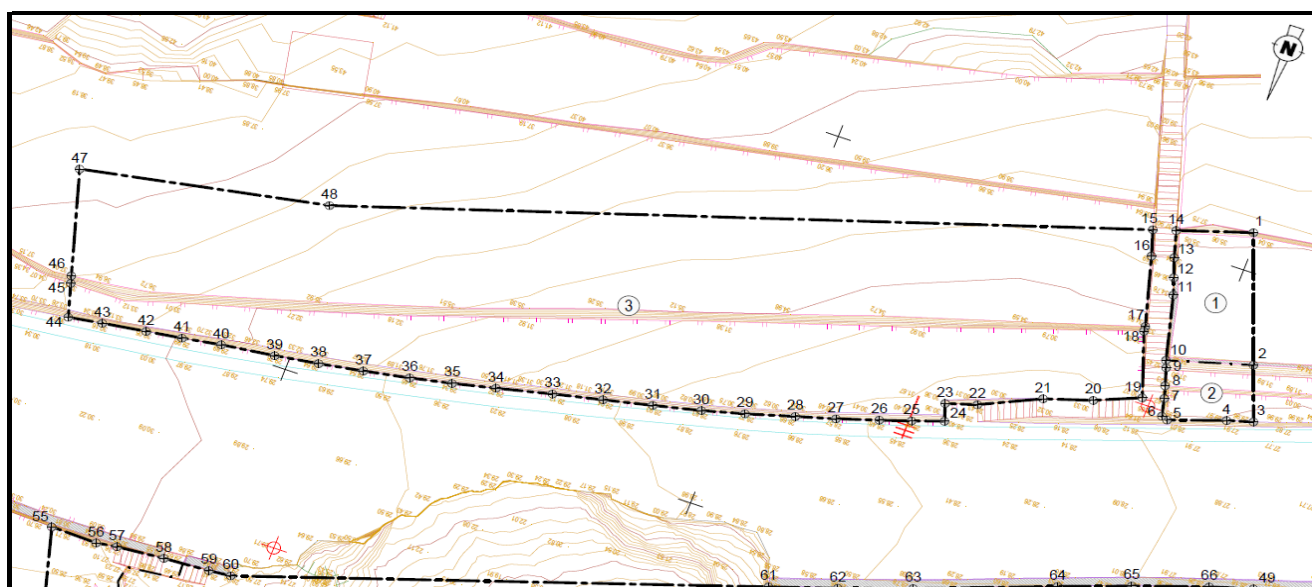
São Vicente

Matriz rústica:

-

Área (m²):

-



FICHA DE IDENTIFICAÇÃO - PLANTA PARCELAR

"REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS LAGARES."

Parcela n.º: 4

N.º de interessados: -

Matriz: -

Prédio n.º: -

Freguesia da Seção: Ponta Delgada

1- IDENTIFICAÇÃO DOS EXPROPRIADOS

Nome:	Tipo	Morada do Proprietário
(Desconhecido)	Proprietário	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2- PRÉDIO A EXPROPRIAR

Área Exprop. (m²):

1 073,93

Freguesia:

Ponta Delgada

Concelho:

São Vicente

Confrontações:

Norte:

-

Sul:

ER 211

Nascente:

Parcela 5

Poente:

-

3- FINANÇAS

Código:

-

Repartição:

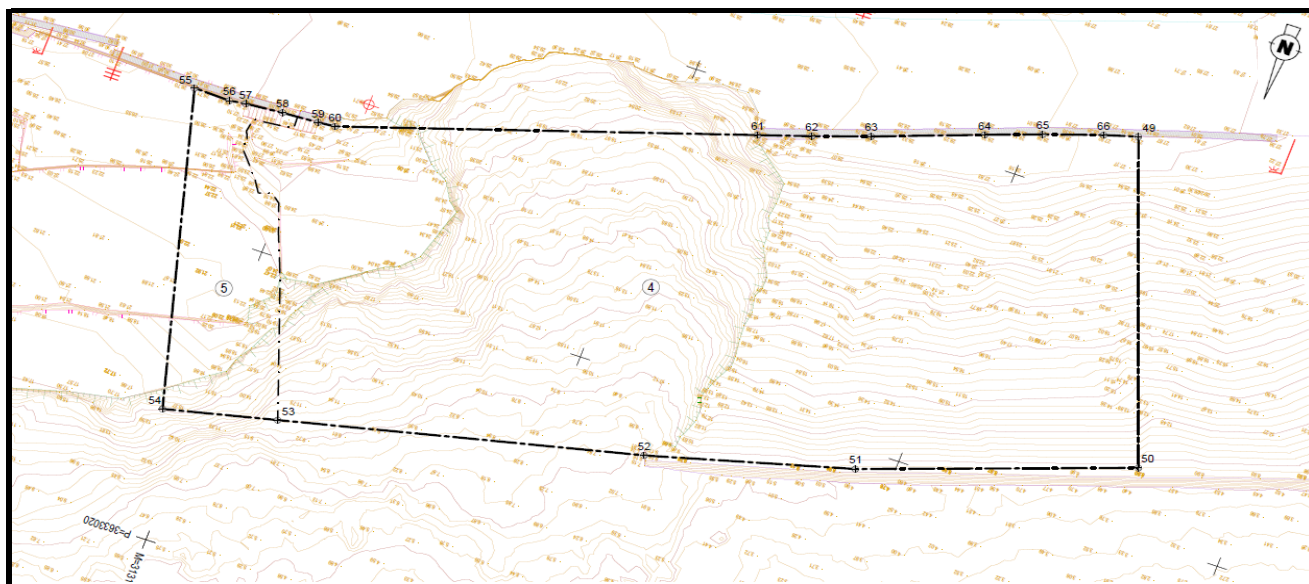
São Vicente

Matriz rústica:

-

Área (m²):

-



FICHA DE IDENTIFICAÇÃO - PLANTA PARCELAR

"REPOSIÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E OPERACIONALIDADE NA ER 211 NA SEQUÊNCIA DO TEMPORAL DE 25 DE DEZEMBRO DE 2020. GRUPO 1. SÍTIO DOS LAGARES."

Parcela n.º: 5

N.º de interessados: 1

Matriz: -

Prédio n.º: -

Freguesia da Seção: Ponta Delgada

1- IDENTIFICAÇÃO DOS EXPROPRIADOS

Nome:	Tipo	Morada do Proprietário
Ernesto Sousa Faria	Proprietário	(Contato: 291 863 225)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2- PRÉDIO A EXPROPRIAR

Área Exprop. (m²):

115,31

Freguesia:

Ponta Delgada

Concelho:

São Vicente

Confrontações:

Norte:

-

Sul:

ER 211

Nascente:

-

Poente:

Parcela 4

3- FINANÇAS

Código:

-

Repartição:

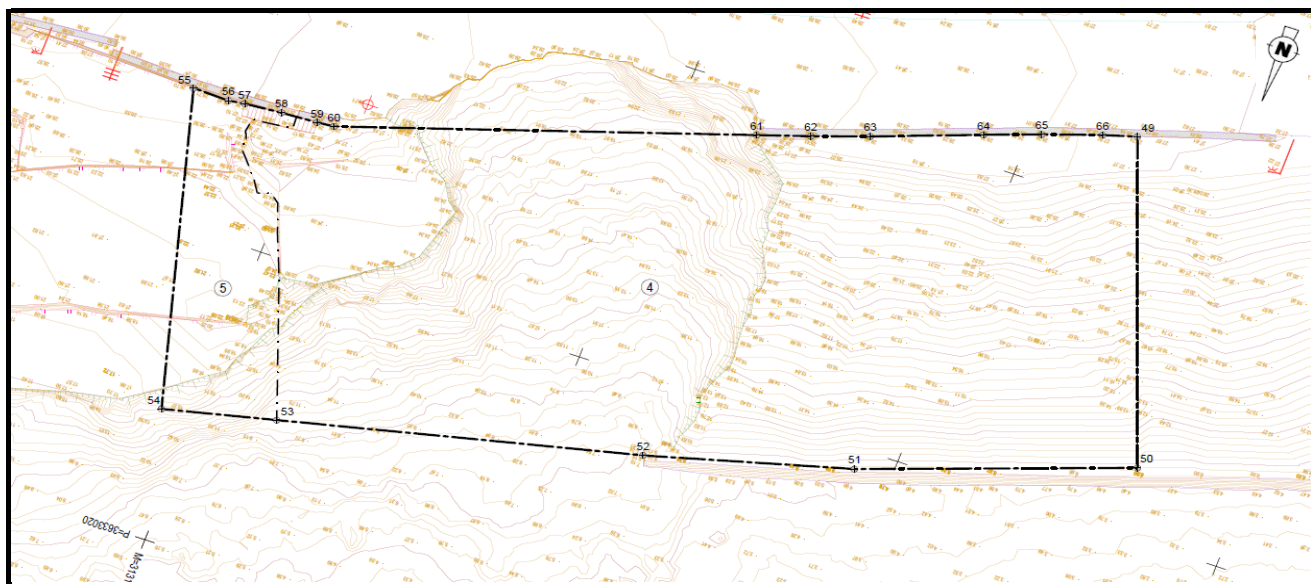
São Vicente

Matriz rústica:

-

Área (m²):

-



DESENHO